

Bauträger

neopartement VII Wiener Straße 16g GmbH

Bloschgasse 5/10 | 1190 Wien

FN 577368x | Handelsgericht Wien

ATU78249806

www.hillside196.at

one-nine-six
Hill
side

BAU- & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Errichtung einer Wohnhausanlage inkl. Außenanlagen

WIENER STRASSE 196

3400 Klosterneuburg



Bestens ausgestattet

Damit Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen können, beginnt alles mit einer durchdachten Planung und qualitativ hochwertigen Ausführung.

In diesem Abschnitt finden Sie daher eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Ihnen einen umfassenden Einblick in die verwendeten Materialien, Ausstattungsmerkmale und technischen Standards des Projekts gibt.

Auch wenn dieser Teil etwas „technischer“ wirkt, ist er ein wichtiger Bestandteil für Ihre Entscheidung – denn er bildet das Fundament für Qualität, Komfort und Werthaltigkeit Ihres zukünftigen Zuhauses.

Gewährleistung

Die Gewährleistung für Bauleistungen richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen und beträgt 3 Jahre ab Übergabe an die KäuferInnen.

Die Gewährleistung für bewegliche Sachen richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen und beträgt 2 Jahre ab Übergabe an die KäuferInnen.

Änderungsvorbehalt

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung wurde vorbehaltlich behördlicher Änderungsauflagen erstellt.

Weiters können eventuell notwendige Änderungen aufgrund der Detailausarbeitung bei den Werkszeichnungen, etc. erforderlich werden, insofern diese technisch nicht anderwärtig gewährleistet werden können.

Im Speziellen sind konstruktive/technische Elemente wie z.B. Unterzüge, Installationsschächte, etc., die in den Verkaufsplänen eventuell nicht ersichtlich sind, änderbar und stellen eine technische Notwendigkeit dar.

Der Bauherr behält sich das Recht vor, die Planung, die Ausführung und die dazugehörige Ausgestaltung, vor allem der Allgemeinbereiche und der Außenanlagen, aufgrund bautechnischer oder bauablauftechnischer Ursachen zu ändern.

Einrichtung

Die in den Verkaufsplänen eingezeichneten Einrichtungen, ausgenommen Einrichtungen, die in dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung (z.B. Sanitärgegenstände wie Badewanne, WC, etc.) beschrieben sind, gelten nicht als Baubeschreibung bzw. sind nicht Vertragsbestandteil.

Bei den eingezeichneten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um Einrichtungsvorschläge.

Sonderausstattung

Sonderausstattungen sind grundsätzlich möglich und mit dem Sonderwunschbearbeiter zu vereinbaren. Für Sonderwünsche sind bauträgerseitig kaum Grenzen gesetzt, sofern die Sonderwünsche:

- baugenehmigungsfähig sind,
- technisch ausführbar sind,
- keine Veränderung vom äußeren Erscheinungsbild bewirken, keine Wertminderung bei den restlichen Flächen verursachen, terminlich das Gesamtbauvorhaben nicht verzögern

Baustellenbegehung

Baustellenbegehungen ohne Begleitung durch den Bauträger vor Übergabe der Wohnung sind aus Sicherheitsgründen untersagt. Baustellenbegehungen in der Bauphase können im Einzelfall mit dem beauftragtem Makler vereinbart werden, jedoch sind diese nur unter Begleitung der Projektleitung, Bauleitung, etc. möglich.



Allgemeine Bauplanung & Umsetzung

www.hillside196.at

Bauherr

neopartement VII Wiener Straße 16g GmbH
Bloschgasse 5/10
1190 Wien

Ausführender Architekt

Architekt Vorderegger ZT-KG
Scherffenberggasse 3
1180 Wien

Ausführender Generalunternehmer

Wird noch bekanntgegeben

Baufortschrittskontrolle

Architekt Dipl.-Ing. Paul Prinz
Hütteldorfer Straße 351
1140 Wien
Tel.: +43 1 9149758 20

Örtliche Bauaufsicht

BmH – Baumanagement Hofbauer GmbH
Schildberg 56
3071 Böheimkirchen
Tel: +43 660 868 17 92
E-Mail: office@bm-h.at

Baustellenkoordination

Übleis Sicherheitstechnik GmbH
Hauptstraße 39a
4642 Sattledt
Tel.: +43 (0) 7244 2060 20

Verkauf durch

IMMOcontract Immobilien
Vermittlung GmbH
Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien, Österreich

Notariat Dr. Martin Gratzl
Öffentlicher Notar
Gerichtsgasse 3/1
3720 Ravelsbach
Tel: 02958/82621
E-Mail: office@notar-gratzl.at

Finanzierung

Christian Hacker
Finanzierungsexperte
Agnesstraße 15/5
3400 Klosterneuburg
Tel: +43 664 4037936
E-Mail: christian.hacker@infina-partner.at

Projekt

Die moderne und hochwertig ausgestattete Wohnhausanlage besteht aus einem Baukörper mit 3 Wohneinheiten inkl. Außenanlagen und einer Tiefgarage in der Wiener Strasse 196 3400 Klosterneuburg.

Termine

Baustart: Q4 2025
Übergabe: Q1 2027

Energieausweis

Ein Energieausweis wird jedem Käufer in den Dokumentationsunterlagen übergeben. Der Heizwärmebedarf (HWB) entspricht den Vorgaben der Wiener Bauordnung.

Statik

Die Dimensionierung und Bemessung aller tragenden Teile der Bauwerke erfolgt entsprechend den statischen Anforderungen sowie den gültigen gesetzlichen Bestimmungen zu Wärme-, Schall und Brandschutz.

Teil A: Rohbau

Bautechnik

- Die Anlage wird in Holz-Hybridbauweise mit Vollwärmeschutz errichtet.
- Die Trennwände zwischen den einzelnen Einheiten werden schallentkoppelt zweischalig ausgeführt.
- Die Decken werden aus Stahlbeton errichtet.
- Die Dächer werden als wärmegeämmte Flachdachkonstruktionen mit Feuchtigkeitsabdichtung errichtet.
- Stützbauwerke werden in erforderlichem Ausmaß gebaut.
- Nicht tragende Innenwände werden aus Gipskarton oder Holzverbundstoff – je nach Anforderung einfach oder doppelt beplankt – ausgeführt.



Teil B: Ausbau

Gebäudetechnik

- Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wassernetz. Strom, Wasser und Kanal werden am öffentlichen Leitungssystem angeschlossen.

HKLS Ausstattung

Heizung und Warmwasser:

- Das Bereitstellungssystem besteht aus Luftwärmepumpen mit Pufferspeicherung
- Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung.
- Alle Leitungen wie Kaltwasser, Warmwasser, Abläufe und Heizung werden Unterputz in den Wänden bzw. im Bodenaufbau geführt.
- Es erfolgt eine einmalige gemeinsame Inbetriebnahme inkl. Einschulung mit allen Käufern nach Übergabe der Wohneinheiten.

Kühlung

- Alle Einheiten werden mittels einer Bauteilaktivierung in den Aufenthaltsräumen gekühlt.
- Die Einzelraumsteuerung von Heizung und Kühlung erfolgt mittels einem digitalem Raumthermostat, angebracht in jedem Aufenthaltsraum. Das Raumthermostat ist an das **Smart Home System** angeschlossen.

Verbrauchsmessung

• Die Kalt-, Warmwasser und Wärmeverbrauchs-zählung erfolgt mit einem geeichten Smart-Zähler des jeweiligen Wasserlieferanten.

• Jede Einheit verfügt über einen eigenen smarten Warmwasser und Heizungszähler zur Fernablesung.

Elektroanlage

• Der Erststromlieferant ist Unsere Wasserkraft.
• Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Stromzähler

• Die Stromzähler für die Ablesung durch den Energielieferanten befinden sich im Hausanschlusskasten.

• Die Kostenverrechnung der Zählermiete, Netzbereitstellungsgebühren, Stromverbrauch, etc. erfolgt direkt mit dem Netzbetreiber bzw. Stromlieferanten.

• Die notwendigen Installationen für eine Kabel-TV Anschlussmöglichkeit in den Wohnungen werden in den Wänden, im Fußbodenaufbau bzw. in den abgehängten Decken/Poternen geführt.

• Die Einheiten erhalten ihre Verteiler im Vorraum.

• Alle Leitungen werden Unterputz in den Wänden, Decken bzw. im Bodenaufbau geführt.

• Die Herstellung des Kabelanschluss selbst erfolgt käuferseitig durch einen separaten Vertragsabschluss mit einem Drittanbieter.

Verteiler

• Installiert wird ein 230V Verteiler im Vorraum der Wohnung.

Medienverteiler

• Im Vorraum jeder Wohneinheit wird mindestens ein Verteiler für Medientechnik (Kabelanschluss, Internet, CAT, SAT, etc.) installiert.

Smart Home

Das neo basis Paket bildet die perfekte Grundlage, um die faszinierende Welt der Haus- und Gebäudeautomation zu entdecken.

Sie deckt bereits viele Grundfunktionen aus den Bereichen Beleuchtung, Beschattung sowie Heizung ab und bildet gleichzeitig die Basis für alle zukünftigen Erweiterungen.

- Beschattung
- Sicherheit, wie z.B. Warnhinweis und Warnsignal
- Beleuchtung
- Heizung, wie z.B. Einzelraumregelung und Frostschutz
- Zentralfunktionen und individuelle Benutzermodi
- Temperatur- u. Feuchtigkeitsüberwachung
- Fernzugriff per App
- Systemmeldungen und Benachrichtigungen
- Steuerung via Taster und App

Weitere Informationen zu unseren Smart Home Paketen auf Anfrage – gerne stellen wir ein individuell auf ihre Bedürfnisse abgestimmtes Paket zusammen.

Videogegegensprechanlage

Installiert wird eine Videogegegensprechanlage der Firma Loxone (oder gleichwertig) mit einer Innenstelle je Top und einer Außenstelle.

Fernbedienung über Applikation am Mobiltelefon und Anbindung an Smart Home System

Licht, Schalter und Steckdosen

• Alle zur Wohneinheit zurechenbare Innenlichter, Markisenschalter, Rollläden und sonstigen Schalter werden mit einer Smart App Steuerung ausgerüstet. (zB Loxone Touch Anthrazit, iotty oder gleichwertig)

• Schalter und Steckdosen werden in aufeinander abgestimmtem Design ausgeführt

• Im Bereich der abgehängten Decken werden Spots installiert

Vorraum

- 1-2 Lichtauslässe je nach Größe
- mind. 4 Steckdosen je nach Größe
- Schalter/Wechselschalter nach Erfordernis („Vorräume werden nach Komfort installiert“)
- Schalter/Wechselschalter nach Erfordernis („Vorräume werden nach Komfort installiert“)
- Videogegegensprechanlage: 1 Türklingel und mind. 1 E-Öffner

Wohnzimmer

- mind. 3 Wechselschalter je nach Größe
- mind. 2 Deckenauslässe
- mind. 8 Steckdosen
- 1 verkabelte SAT-Dose (SAT und Kabel)
- Verkabelung für digitale Heizung-/Klimaregelung

Küche

• Kücheninstallation lt. beigegebenen Plan mit ca. folgenden Anforderungen:

- Anschluss Kochfeld
- Anschluss Dunstabzug Umluft
- 400 V Backrohranschluss
- 6 Arbeitssteckdosen
- Geschirrspüleranschluss
- Kühlschrankanschluss
- je nach Größe 1-2 Lichtauslässe
- 1 Wandauslass
- 2 Wechselschalter

Zimmer

- mind. 4 Steckdosen
- mind. 1 Lichtauslass Decke
- 1 SAT-Anschluss (SAT und Kabel)
- 2 Wechselschalter

Bad

- mind. 4 Steckdosen, davon 2 beim Waschbecken
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Lichtauslass Decke
- 1 Lichtauslass Wand
- 2 Lichtschalter
- 1 Ventilatoranschluss

WC

- 1 Lichtauslass Decke
- 1 Ventilatoranschluss
- 1 Lichtschalter

Garten/Terrassen Erdgeschoss

- mind. 1 Außensteckdose
- mind. 1 Lichtauslass

Balkone Obergeschoss, Terrassen Dachgeschoss

- 1 Lichtauslass
- mind. 1 Außensteckdosen

Fassade

- Lichtauslass für Beleuchtung

Die Ausstattung erfolgt ohne Beleuchtungskörper (pro Raum eine provisorische Fassung für provisorische Beleuchtung) und ohne Einbaugeräte, etc.

Allgemeinbeleuchtung

• Beleuchtungen für Wege und sonstige Nebenzimmer werden in erforderlichem Ausmaß errichtet.

• Modell: Elux Asaro D/I Led metallic-anthrazit (AN-g6) oder gleichwertig

• Die Beleuchtung der Hauseingänge wird über einen Dämmerungsschalter und Bewegungsmelder gesteuert.

Vorbereitung Ladestationen für Elektrofahrzeuge

• Es werden Ladesteckdosen für Elektrofahrzeuge ermöglicht und eine entsprechende Leerverrohrung vorbereitet.

• Der Stromliefervertrag ist gemeinsam mit der Elektro- Ladestation von jedem Käufer separat abzuschließen bzw. herzustellen.

SAT Anlage

• Zusätzlich zu der Kabelanschlussmöglichkeit wird eine separate SAT-Anlage in beiden Einheiten installiert.



Sanitäreinrichtung

• Die Waschbecken, WCs, Handwaschbecken und Badewannen der Wohneinheiten werden in der Ausführung LAUFEN Pro S oder gleichwertig hergestellt.

Duschen

• Die Duschen werden bodeneben mit einer Edelstahl Duschrinne ausgeführt

Duschkabinen & -wände

• Die Duschabtrennungen, Duschkabinen, Duschwände und Badewannenaufsätze werden bei Dusche und Bad in allen Bädern aus Einscheibensicherheitsglas (ESG) maßgefertigt

Duschkabinen & -wände

• Die Duschabtrennungen, Duschkabinen, Duschwände und Badewannenaufsätze werden bei Dusche und Bad in allen Bädern aus Einscheibensicherheitsglas (ESG) maßgefertigt

Armaturen

• Die Die Dusch- und Badewannen und Waschtischarmaturen der Firma hansgrohe oder gleichwertig werden Unterputz ausgeführt

• Model Duscharmatur: Hansgrohe Raindance Select S & ShowerSelect, PowderRain Duschsystem oder gleichwertig

• Modell Waschbeckenarmatur: Hansgrohe Metropol Einhebel-Waschtischmischer oder gleichwertig

• In jedem Bad wird ein elektrischer Handtuchrockner verbaut.

Küche

• Die entsprechenden Küchenanschlüsse für Warm-/ Kaltwasser und Abfluss werden entsprechend dem käuferseitig beizulegenden Küchenplan vorbereitet.

Gärten und Terrassen

• In den Gärten und Terrasse(n) befinden sich Kaltwasser-Anschlüsse mit frostsicheren Kemper-Armaturen zur Bewässerung.

Fußböden

• Die Ausführung der Fußböden erfolgt in 7,0 cm Zementestrich als Heizestrich auf einer 3,0 cm Trittschalldämmung (Tackermatte) und 4,0 cm Styrobeton

• Die Böden in den Wohnräumen werden mit 3-Schicht-Eichenparkett mit einer mindesten Dielenlänge von 150 cm sowie mit mindestens 2,5 mm Massivholz Nutzschrift belegt

• Modell Parkettboden: Echtholzdielen der Marke Scheucher Woodfloor, Dielenformat 2200 x 182 x 14 mm mit 2,7 mm Massivholz Nutzschrift oder gleichwertig

• Farbe: Woodfloor182 Eiche Astig Valletta Seda Bianca – weitere Farben auf Anfrage

• Die Sesselleisten werden 6cm hoch in weiß ausgeführt

Fliesen

• Es werden rektifizierte Feinstein Fliesen der Firma CasalGrande Padana Serie Beton oder gleichwertig mit folgenden Maser verlegt:

• Wände und Fußboden mit Feinsteinzeug 60x60 cm

• In den Bädern wird raumhoch verfließt

• In den WCs wird bis zu einer Höhe von 120 cm bzw. Oberkante Spülkasten verfließt

• In den WCs wird bis zu einer Höhe von 120 cm bzw. Oberkante Spülkasten verfließt

• In den Vor-/ Abstellräumen mit Fliesenböden wird ein Sockel verfließt

• Zur Auswahl stehen fünf verschiedene Ausführungsvarianten:

- | | |
|---------------|---------------|
| • Beton Dark | • Beton Pearl |
| • Beton Ivory | • Beton Sand |
| • Beton Mud | |

Wände und Decken

- Die Wände werden verputzt und beschichtet
- Die Decken werden gespachtelt und beschichtet
- Die Gipskartonwände und abgehängte Decken aus Gipskarton werden gespachtelt und beschichtet

Fenster und Fenstertüren

• Das Gebäude wird ausgestattet mit hochwertigen Kunststoff-Alu Fenstern mit 3-fach Verglasungen mit Ug=0,5 W/ m2K unter besonderer Bedachtnahme auf schallschutztechnische Maßnahmen

- Farbe innen: weiß
- Farbe außen: nach Designkonzept (anthrazit)
- Beschläge in Standard Weiß
- Verglasung mit Klarglas
- Sohlbänke aus Alu beschichtet
- Fensterbretter aus Gußmarmor

• Die Terrassentüren werden als Schiebetüre bzw. Doppelflügeltüre laut Plan ausgeführt

Rollläden

• Alle Fenster und Außentüren erhalten integrierte Rolllädenkästen mit elektrischen Rollläden

• Die Stromversorgung für die elektrischen Rollläden wird im gesamten Objekt hergestellt

• Verbaut wird ein elektrischer Anschluss für die Rollläden. Die Steuerung erfolgt mittels Auf-/Ab- Schalter im jeweiligen Wohnraum bzw. über die Smart Home Anbindung.

Insektenschutz

• Ebenfalls werden ein-/ausrollbare Insektenschutzgitter in den Rollladenkästen integriert

Innenstiegen

• Die Innenstiegen werden als gewendelte Holzstiegen mit eingestemmt seitlichen Wangen ausgeführt

• Die Tritt- und Setzbretter aus Holz werden farblich abgestimmt auf die Fußböden in den Wohnräumen

• Die Geländer aus Holz werden ebenfalls farblich auf die Fußböden abgestimmt



Innentüren

- Verbaut werden stumpf anschlagende Röhrenspanntüren weiß matt beschichtet
- Breite nach Plan – Höhe 220 cm (in den Aufenthaltsräumen)
- Die Holzumfassungszarge wird in weiß beschichtet mit einer zum Türblatt bündigen Zarge (z. B. Dana Modul oder gleichwertig) ausgeführt
- Die Beschläge der Türen und die WC/Bad Garnituren werden aus der gleichen Serie installiert

Stiegenhaus

Stiegen

- Die Stiegen werden mit einem hochwertigen Keramikbelag ident mit dem Fußboden in anthrazit ausgeführt.

Handläufe Stiegen

- Als Handlauf dienen Stahlrohre mit 50 mm Durchmesser in Edelstahl gebürstet in Edelstahlhaltern
- Die Höhe über dem Fußboden beträgt 100 cm
- Ausfachungen zur Absturzsicherungen in Streckmetall pulverbeschichtet
- Ausfachungen zur Absturzsicherungen in Streckmetall pulverbeschichtet

Wände und Decken Allgemein

- Ortbetondecken entgratet und gespachtelt, die Wände werden mit Gipsputz geglättet

Beschriftungen

- Geschosse und Top Nummern werden mittels Beschilderung ausgewiesen



Außentür

Die Außentür der Wohneinheiten wird wie folgt ausgeführt

- Widerstandsklasse WK3
- Alu beschichtet mit verglasten Seitenlichte
- Türen mit Zylinder sperrbar
- Übergeben werden 5 Schlüssel pro Wohnung

Außenanlage & Allgemeinflächen

Flachdach / Dachterrasse / Balkone

- Die Dächer werden als wärmegegedämmte Flachdachkonstruktionen mit Feuchtigkeitsabdichtung errichtet.

Beläge

- Auf den Flachdächern wird eine Kiesschüttung angelegt
- Die Balkone und Terrassen werden mit Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik von Casal Grande Padana, Modell Pietra Baugè - Bianca Grip 60x60/20 mm ausgeführt.
- Sämtliche Verblechungen aus Alu beschichtet.

Entwässerung

- Die Entwässerung der Dachterrassen und Flachdächer erfolgt über Rinnenkästen
- Die Regenabfallrohre und Regenrohrsinkkästen werden an den Fassaden installiert.
- Kästen und Abfallrohre allesamt aus Alu beschichtet.
- Die Entwässerung erfolgt in den öffentlichen Mischwasser Kanal



Terrassen und Balkongeländer

- Die Stahlsteher der Geländer werden pulverbeschichtet
- Die Füllungen werden aus Verbundsicherheitsglas (VSG) grau getönt mit Punkthaltern ausgeführt
- Die Geländerhöhe beträgt 100 cm von der Standfläche aus gemessen

Gärten

- Die Gartenflächen werden humusiert aber ohne Rasen versehen
- Die Gartenflächen werden mittels Maschen- drahtzaun in grün auf einem Betonsockel eingefriedet

Einfriedung

- Die Einfriedung an der Grundgrenze erfolgt mit einem Stahlbetonsockel. Darauf werden Stahlsteher und Doppelstabgitter als Zäune und Sichtschutz errichtet

Stufenanlage Außenbereich

- Die Stufenanlage wird in Stahlbetonkeilstufen und mit Plattenbelag an den Hausvorplätzen ausgeführt

Briefkastenanlage

- Das Objekt wird mit einer Alu-Normanlage sowie einer Paketempfangsbox der österreichischen Post ausgestattet

Fahrrad- & Kinderwagenraum

- Beleuchtung Oberputz
- Hängesystem für Fahrräder

Kellerabteile

- Getrennte Kellerabteile mit Eckzargen und mit Zylinder sperrbaren Blechtüren (schließbar mit Wohnungsschlüssel)

Garage

- Der Boden wird aus WU Beton im Gefälle hergestellt
- Darauf eine Beschichtung mit geeignetem Epoxyharz
- Beleuchtungen und Elektroinstallationen erfolgen Oberputz
- Die Parkplätze werden mit Bodenmarkierungen nummeriert
- Das Einfahrtstor wird als elektrisches Hubgliedertor mit Fernbedienung und Schlüsselschalter installiert

Vorbereitung Ladestationen für Elektrofahrzeuge

- In der Tiefgarage werden Ladesteckdosen für Elektrofahrzeuge ermöglicht und eine entsprechende Leerverrohrung vorbereitet.
- Der Stromliefervertrag ist gemeinsam mit der Elektro- Ladestation von jedem Käufer separat abzuschließen bzw. herzustellen.

Zugang Zur Anlage

- Der Zugang erfolgt über Stahltüren pulverbeschichtet mit Füllungen aus Doppelstabgittern und sperrbar für die Wohnungseigentümer

Disclaimer

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben, Informationen, Visualisierungen und Pläne stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zum Kauf dar und sind weder als Gesamtes noch zum Teil als Basis eines Vertrages oder einer wie immer gearteten Verbindlichkeit zu verstehen.

Die in dieser Unterlage gemachten Angaben und bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können im Rahmen der Projektentwicklung Änderungen unterliegen; Der Herausgeber übernimmt keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen. Satz- und Druckfehler sind ausdrücklich vorbehalten.

Diese Broschüre gewährt keinen Anspruch auf Erfüllung; Die darin enthaltenen Informationen bilden insbesondere weder eine Vertragsgrundlage noch einen Gegenstand eines Kaufvertrages, es sei denn, diese werden durch eine ausdrückliche Regelung in einem nachfolgenden Kaufvertrag zu einem Teil desselben erhoben.

Die auf Bildern in dieser Unterlage dargestellten Möblierungen, Ausstattungen und Details ebenso wie Gartengestaltungen und Bepflanzungen sind ausdrücklich nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen nur als Einrichtungsvorschlag bzw. Illustration.

Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Verbindliche Informationen entnehmen Sie bitte ausschließlich konkreten Angeboten vom beauftragten Immobilienmakler zu den jeweiligen Objekten.